

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕРРА ТЕХ»**

Заказчик: _____

Договор № ____ от _____ г.

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме

«Выявление факта наличия капитальных построек по данным дистанционного зондирования Земли по адресу: [REDACTED]»

г. Москва, 2020

Введение

Целью данной работы является выявление факта наличия или отсутствия капитальных строений по адресу [REDACTED], кадастровый номер участка [REDACTED] на момент после 1 мая 2016 года (дата заключения брака) и до 9 июля 2019 года (дата развода). Для достижения данной цели были подобраны космические снимки сверхвысокого пространственного разрешения (80 см на местности) и выполнено их визуальное дешифрирование квалифицированными специалистами. Подлинность и дата съемки подтверждены оператором, предоставившим данные, что нашло отражение в метаданных снимков. Дешифрирование снимков выполнялось путем сравнения с базой эталонов построенных и строящихся жилых капитальных строений, дорог с твердым покрытием и прочих инженерных сооружений, лесной и прочей растительности, водоемов. Измерения линейных и площадных размеров объектов были выполнены после геометрической и радиометрической коррекции изображений и их пространственной привязки с использованием технических средств геоинформационных систем ArcGIS Desktop.

Анализ проводился для земельного участка, данные об угловых точках которого были предоставлены Заказчиком (таблица 1).

Таблица 1.

Координаты угловых точек земельного участка кадастровый номер [REDACTED].

№ точки	Долгота	Широта
1	XX° XX' XX.XX''	XX° XX' XX.XX''
2	XX° XX' XX.XX''	XX° XX' XX.XX''
3	XX° XX' XX.XX''	XX° XX' XX.XX''
4	XX° XX' XX.XX''	XX° XX' XX.XX''

Заказчиком работ выступает гражданин [REDACTED]. Исполнитель работ: АО «Терра Тех», дочернее предприятие АО «Российские космические системы», работы выполнены в рамках договора № [REDACTED]/2019 от [REDACTED].2019 г.

Информация, содержащаяся в переданных Заказчиком материалах, не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

1. Используемые материалы

Выявление факта наличия или отсутствия капитальных построек путем визуального дешифрирования требует использования цифровых космических снимков сверхвысокого пространственного разрешения (0,8 метра на пиксель). Область интереса на данных снимках видна ясно и без искажений, связанных с углом съемки и состоянием атмосферы. Был выполнен подбор соответствующих данным критериям снимков из коммерческих источников

на интересующие Заказчика даты. Характеристики используемой цифровой космической съемки представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Космическая съемка участка по адресу [REDACTED] в период с 6 мая 2016 года по 9 февраля 2019 года

№	Пространственное разрешение съемки	Разрешение (м/пикс)	Дата съемки	Космический аппарат/Оператор
1	сверхвысокое	0,8	06.05.2016	«Ресурс-П»/ Роскосмос
2	сверхвысокое	0,8	09.07.2019	«Ресурс-П»/ Роскосмос

Всего Заказчику было предоставлено два снимка сверхвысокого пространственного разрешения. Данные материалы позволяют судить о наличии или отсутствии капитальных строений на территории участка в указанные даты.

2. Полученные результаты

На снимке за 6 мая 2016 года по адресу: [REDACTED], кадастровый номер земельного участка [REDACTED] застройка отсутствует (рис. 1). На снимке красной линией обозначены границы участка.



Рисунок 1 – Ситуация на исследуемом участке 6 мая 2016 года (снимок «Ресурс-П»).

В границах участка по адресу: [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED] на 6 мая 2016 года отсутствуют любые строения.

Обзорная съемка исследуемой территории за 9 июля 2019 года (рис. 2) демонстрирует, что на участке по адресу: [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED], были проведены строительные работы: появились капитальные строения с площадью основания 120 кв.м и 40 кв.м. соответственно в северо-восточной части участка.



Рисунок 2 – Ситуация на участке 9 февраля 2019 года (снимок «Ресурс-П»).

Наличие двускатной крыши и линейные размеры обеих конструкций позволяют однозначно дешифровать их как капитальные строения. Измерение высоты здания с площадью основания 120 кв.м. позволило установить его высоту в 6-7 м. Объект является двухэтажным домом с чердачным помещением.

3. Заключение

В указанные даты по адресу [REDACTED], кадастровый номер земельного участка [REDACTED] велось строительство. На северо-востоке исследуемого участка отчетливо видно два капитальных строения на космическом снимке от 9 июля 2019 года. На снимке от 6 мая 2016 года объекты отсутствуют. Здания с площадью основания 120 кв.м и 40 кв.м. соответственно в северо-восточной части участка были построены в период после 1 мая 2016 года (дата заключения брака) и до 9 июля 2019 года (дата развода).